



- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kyyketyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike-, toimisto- ja julkisten palvelutilarakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA (29145/18)** Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueella saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia johtoja.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeillisen tontin numero.
- TEUVD PAK Kadun, puiston tai aukion nimi.
- 1900 Rakennusoikeus kerrosalaimetreinä.
- 3300 +100 Lukusarja yhteensä osoittaa rakennus-oukeuden. Ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrostalon vähimmäismäärän ja toinen luku sallitun palvelu-, myymälä- ja muiden vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän kerrosalaimetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Maanalaisten väestösuojaksi tarkoitettu tila.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelu vastaan on oltava vähintään luvun osoittama määrä dBA.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen säilytettävä/täytetty puuri.
- Alueen osa, jolla puut ja pensaat on säilytettävä ja niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti lukuun ottamatta tonttia 29146/2.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Joukkoliikenteelle varattu katualueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET
- DETAALIPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsutrymme och utrymme för offentlig service.
- Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.
- Park.
- Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter viikas bilplatser för förläggas till området. På området får byggas ledningar som betjänar kommunalteknisk service.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Riktigivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.
- Stadsdelens nummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.
- Namn på gata, park eller öppen plats.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talsarje, som sammanlagt anger byggnadsrätten. Det första talet anger den minsta tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter för service-, butiks-, kontors- och andra motsvarande utrymme.
- Römska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däru.
- Fasadens högsta höjd i meter.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
- Byggnadsyta där transformator får placeras.
- Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum.
- Linje som anger takens riktning.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikubler i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA-värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
- Riktigivande för lek och utvistelse reserverad del av område.
- Riktigivande trädstråk som skall bevaras/planteras.
- Del av område, där träd och buskar skall bevaras och värdras så, att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.
- Gata.
- Gata reserverad för gångtrafik.
- Körförbindelse.
- Del av gatuområde reserverad för kollektivtrafik.
- Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik får tillåtas.

- Ohjeellinen ulkokuilutie.
- Pysäköimispaikka. Alue on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksiin tai kivimuurilla.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava alueen osa. Vanhan ampumaratarkennuksen jalusta ja kalliolla tulee säilyttää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä on kuultava Museovirastoa.
- Kaava-alueella:
- on rakennusten julkisivumateriaalin oltava punatiili, rappaus tai puu. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa tai laajennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevaa rakennuksen julkisivumateriaalia.
- tulee rakennuksissa olla harja-, taite-, vino- tai pulpettikatto. Katemateriaalin on oltava punatiili tai harmaa pelti. Kattokaltevuuden tulee olla 6-25 astetta. Olemassa olevaa rakennusta peruskorjattaessa tai laajennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevaa rakennuksen katto- ja katemateriaalia.
- tulee rakennusten päätyihin sijoittaa ikkunotta lukuun ottamatta olemassa olevia rakennuksia.
- saa enintään kahden autopaikan pysäköimispaikkoja sijoittaa piha-alueella pensasaitojen ympäröimä.
- on puistossa, vanhan ampumaradan ampumavälillä ja sen ympärillä oleva pilaantunut maa-aines kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Korttelialueilla:
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa: autokatoksia ja -suojia pysäköimispaikoille ja -alueille, jätteen lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle, väestösuojia, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja, porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa edellytettyä, että se lisää porras-huoneen viihtyisyyttä, rakennuksen ulkokuilulle tai kattokerrokseen yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 2 % kerrosalasta kerrostulun lisäksi.
- on yli 40 m pitkät rakennukset ja julkisivut jaettava lyhyempiin osiin lukuun ottamatta olemassa olevia rakennuksia.
- on päädyn enimmäisleveys 8 m lukuun ottamatta alle 8 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevia päätyjä, olemassa olevia rakennuksia ja tonttia 29146/12.
- tulee julkisivujen olla yksinkertaisia julkisivupintoja, joita vain harvat parvekerivät rymittävät.
- eivät Eiel Saarisen tien verressä olevien asuinrakennusten parvekkeet saa avautua Eiel Saarisen tien puolelle tai ne on lasitettava.
- saavat parvekkeet ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parvekerakenteet eivät saa ulottua maantasoon asti.
- on Eiel Saarisen tien puoleiselle korttelin rajalle rakennettava vähintään 1,2 m korkea kivimuur, johon saadaan tehdä ainoastaan aukoja ja jalankulua varten. Ajoneuvoliittymä Eiel Saarisen tieltä ei saa järjestää.
- on maanpäällisen pysäköintitilan ja -rampin julkisivu ja katto säilytettävä muun julkisivun ja katon tapaan tai peitettävä maaperkkeellä, jolle on istutettava pensaita.
- tulee tontilla säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti lukuun ottamatta tonttia 29146/2.
- on tonttien välinen huoltoajo sallittava.
- on jalankulu tonttien läpi sallittava.
- on asuntokohtaiset pihat aidattava kivimuurilla tai pensasaidalla.
- on pölytys-, pyykkihuuatus- ja jätteenhoollon tilat varustettava pensasaidalla.
- on rakentamatta jäävällä alueella, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, olemassa olevat puut säilytettävä ja alue hoidettava puustomaisena istutuksiin. Asfaltointia tulee välttää.

Riktigivande friluftsväg.
Parkeringsplats. Området skall avskiljas från det övriga gårdsområdet med träd- och buskplanteringar eller stennmur.
För ledning under markplanet reserverad del av område.
Tunneln. Vid tunneln får ej vidtas grävningsoch sprängningsarbeten som skadar tunneln.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Del av område som skall skyddas. Sockeln av den gamla skjutbanbyggnaden och berget skall bevaras.
Del av område, där det finns forminnen, som är fredat enligt lagen om forminnen. Vid åtgärder rörande forminnen skall Museiverket höras.

På planeområdet:
- on rakennuksen fasadmateriaali vara rödtegel, rappning eller trä. Vid reparering eller tillbyggnad av existerande byggnad får användas också fasadmaterialet av existerande byggnaden.
- skall byggnaderna ha åstak, brutet tak, snedtak eller pulpettak. Takmaterialet skall vara rödtegel eller grå piper. Taklutningen skall vara 6-25 grader. Vid reparering eller tillbyggnad av existerande byggnad får användas också den existerande byggnadens takform och takmaterial.
- skall fönster placeras byggnadens gavlar med undantag av existerande byggnader.
- får parkeringsplatser för högst två bilar placeras på gårdsområdena förutsatt att de omges av häckar.
- i parken skall den föreordnade jorden i skjutbanens vägg och dess omgivning saneras innan byggnad get påbörjas.

På kvartersområden:
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas: skärmtak för bil och garage på parkeringsplatser och område, utrymme för sortering av avfall, dock inte på delar av område som skall planteras, skyddsrum, utrymme för teknisk underhåll och för bostäder nödvändiga lagerutrymme, de delar av trapphus som överstiger 15 m² i varje våning förutsatt att detta ökar trapphusets trivsamtal, i byggnadens vinds- eller takvåning gemensamma rekreations- och bastuutrymme, högst 2 % av våningsytan, utan hinder av våningsantalet.
- skall över 40 m långa byggnader och fasader delas i kortare delar med undantag av existerande byggnader.
- får gavelbredden vara högst 8 m, med undantag av gavlar som ligger på mindre avstånd än 8 m från varandra. Existerande byggnader och byggnader på tomt 29146/12.
- skall fasaderna vara enkla fasadtyper, som skall ges en lugn rytm med endast få balkongrader.
- får balkonger i bostadsbyggnader vid Eiel Saarisen väg får inte öppna sig mot Eiel Saarisen väg, eller skall de ingåttas.
- får balkonger sträcka sig 2 m utanför byggnadsytan. Balkongernas konstruktioner får inte sträcka sig ända till markytan.
- skall på kvartersgräns vid Eiel Saarisen väg byggas en minst 1,2 m hög stennmur där man får bygga öppningar endast för gångtrafik. In- och utfart för bilar är förbjuden vid Eiel Saarisen väg.
- skall fasader och tak av parkeringsutrymme och -ramp avskiljas från markplanet utformas såsom byggnadens övriga fasader och tak eller täckas med en jordvall som skall planteras med buskar.
- skall på tomter bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 per 100 m² tomtyta oavsett tomt 29146/2.
- skall servicetrafik mellan tomtena tillåtas.
- får gångtrafik genom tomter inte hindras.
- skall bostadsgårdar förses med stennmur eller häck.
- skall på obbyggd del av område, som inte används som lekplats, plats för utvistelse eller för trafik, existerande träd bevaras och området skall skötas parkligt med planteringar. Asfaltning skall undvikas.

AKR-korttelialueella
- tulee korttelin rakennusmuotojen ja -materiaalien avulla muodostaa yhtenäinen kokonaisuus viereisen korttelin 29139 kanssa.
- on asuntojen keskipinta-alaan oltava vähintään 75 m² huoneistoalaa.

AKR- ja AL-korttelialueilla
- on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävät varastotilat ja vähin tään seuraavat yhteistilat:
taloasuella 1 kpl/korttelialue ja kuivaustiloja 6 m²/20 asuntoa, taloasuena 1 kpl/20 saunatonta asuntoa sekä harraste-, kokontumisi- ja vastaavia yhteistiloja 1,5 % tontin kerrosalasta. Kiinteistöt voivat rakentaa tiloja yhteisellä sopimuksella.

AL- ja K-korttelialueilla
- on autopaikat sijoitettava rakennusten kellarikerroksiin autotallihin ja/tai maanalaisiin pysäköintitiloihin.

K-korttelialueilla
- saa tontille 29146/12 sijoittaa enintään 1900 km² myymälää.
- saa tonttien välisiin raitisiin rakentaa tarpeellisia aukkoja.
- saa autopaikkoja ja huoltotiloja sijoittaa toiselle tontille, ja huoltoajon ja ajon pysäköintitiloin saa järjestää toisen tontin kautta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalon ja rivitalon 1 ap/95 k-m² olemassa olevat asuinkerrostolat 1 ap/105 k-m²
- erityisasunnot 1 ap/200 k-m²
- myymälä- ja liikekallit 1 ap/60 k-m²
- toimistot 1 ap/80 k-m²
- terveydenhoitotilat 1 ap/80 k-m²
- kokontumistilat 1 ap/100 k-m².

Lisäksi tulee varata asukkaiden vieraspsyäköintitila 1 ap/1 000 k-m².

Lihtykaistasta asiaksykäyttöä varten osoitetut autopaikat saa sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen pihaile.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä AKR-kvartersområdet
- skall på AKR-kvartersområdet kvarteret genom sina byggnadsformer och -materialer bilda en helhet bredvidliggande kvarteret 29139.
- skall bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m².

På AKR- och AL-kvartersområden
- skall för de boendes bruk byggas tillräckliga friluftsutrymme och minst följande gemensamma utrymme:
1 tvättstuga/kvartersområde och 6 m² torrkum/20 bostäder, 1 gemensamt bastu/20 bostäder utan bastu samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymme 1,5 % av tomtens våningsyta. Fastigheterna kan bygga utrymme på basis av en gemensam översynskommitté.

På AL- och K-kvartersområden
- skall bilplatserna placeras i garage i byggnadernas källarvåningar och/eller i underjordiska parkeringsutrymme.

K-kvartersområdet
- får på tomt 29146/12 placeras högst 1900 m² vy utrymme för affärer.
- får nödvändiga öppningar byggas i gränsväggar mellan tomter.
- får bilplatser och serviceutrymme placeras på annan tomt. Servicetrafik och trafik till parkering får anordnas via annan tomt.

Minimiantal bilplatser:
- bostäder i flervåningshus och radhus 1 bp/95 m² vy
- existerande bostäder i flervåningshus 1 bp/105 m² vy
- specialbostäder 1 bp/200 m² vy
- butiks- och affärsutrymme 1 bp/60 m² vy
- kontor 1 bp/80 m² vy
- tervheydenhoitotilat 1 bp/80 m² vy
- kokontumistilat 1 bp/100 m² vy.

Därtill skall reserveras 1 bp/1 000 m² vy för in-vånarnas gästparkering.

De bilplatser som är reserverade för kortvarig kundparkering får byggas på gården i närheten av entréerna.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Kortteli 29139 tontti 6
Kortteli 29144 ja 29145
Kortteli 29146 tontit 3 ja 9 sekä osa tonttia 10
Kortteli 29148 ja 29149
Katu- ja puistoalueet
Yleinen pysäköintialue

Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 29141)

29 stadsdelen Haga, Norra Haga
Kvarter 29139 tomt 6
Kvarteren 29144 och 29145
Kvarter 29146 tomt 3 och 9 samt del av tomt 10
Kvarteren 29148 och 29149
Gatu- och parkområden
Allmän parkeringsområde

Detaljplaneändring 1:1000
(det nya kvarteret 29141 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAASASTO		HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALIPLANEAVDELNINGEN	
KSJK	26.10.2006	PIIRUSTUS	11590
SRVA		ARVAIN	
NAHTAVANA	9.2.-12.3.2007	PAIVAS	26.10.2006
TEL PASSEDE		DATEM	
MULTTETU		LAATINUT	PAIVI SARMAJA
ANDRAD		UPPRAKORD AV	MARKETTA TAKAMAKI
		PIIRITÄHT	
		ARVAD AV	
HYVAKSITTY GODKÄND		ANNE LLÄHTI	
SISÄLT LAINOJMAN SUUNNIT LAGA KRAFT		DETAALIPLANEACHEF	